

Số: 2115/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 10 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Quy hoạch phân khu số 1, đô thị Mộc Châu, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định 672/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 333/TTr-SXD ngày 06/10/2024, Báo cáo số 580/BC-SXD ngày 10/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu số 1, đô thị Mộc Châu, tỉnh Sơn La với những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch

Phân khu số 1 thuộc phạm vi thị trấn Mộc Châu, thị trấn Nông Trường Mộc Châu (phạm vi một phần các phường Mộc Ly, Mộc Sơn, Bình Minh và Thảo Nguyên dự kiến), gồm các tiểu khu: 32, Nhà nghỉ, Bệnh viện, 40, Khí tượng, Cơ quan, Bó Bun và một phần các tiểu khu: 19/5, 19/8, Cấp III, 70 và một phần xã Mường Sang (bản Nà Bó 1), ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp xã Mường Sang (khu vực dự kiến chia tách sang xã Chiềng Hắc);

- Phía Nam giáp xã Mùòng Sang, xã Đông Sang (*Phường Mùòng Sang và phường Đông Sang dự kiến*);

- Phía Tây giáp xã Mùòng Sang (*Phường Mùòng Sang dự kiến*);

- Phía Đông giáp Thị trấn Nông Trường Mộc Châu (*Phường Bình Minh, phường Thảo Nguyên dự kiến*).

2. Quy mô lập quy hoạch

- Quy mô nghiên cứu, lập quy hoạch: Khoảng 1.488,27 ha.

- Quy mô dân số hiện trạng + dự kiến phát triển: Khoảng 63.100 người.

3. Tính chất, chức năng

3.1. Tính chất

- Là trung tâm hành chính - văn hóa - thương mại, dịch vụ cấp thị xã;

- Là khu trung tâm đô thị hiện hữu (*thị trấn Mộc Châu và thị trấn Nông Trường Mộc Châu*) với các công trình văn hóa, thể dục, thể thao, y tế, giáo dục... cấp đô thị, cấp tỉnh.

3.2. Chức năng

- Khu đô thị du lịch có các chức năng về văn hóa, chính trị, kinh tế, di tích lịch sử... và các chức năng tổng hợp khác gắn với cảnh quan môi trường.

- Phát triển các khu dân cư, khu đô thị mới, hoàn thiện hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của đô thị, bổ sung các tiện ích về thương mại, dịch vụ, liên kết chặt chẽ với các khu dân cư hiện hữu được cải tạo, chỉnh trang, hài hòa với không gian cây xanh, cảnh quan gắn với phát triển du lịch.

4. Quy hoạch sử dụng đất

- Cơ cấu sử dụng đất:

- + Đất xây dựng đô thị (*gồm: Đất nhóm nhà ở, hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, giáo dục, cơ quan trụ sở, an ninh, quốc phòng, di tích, tôn giáo, dịch vụ - du lịch, sản xuất, khai thác, cây xanh, nghĩa trang, hạ tầng kỹ thuật khác*) diện tích: 1.268,26 ha; chiếm tỷ lệ: 85,2%.

- + Đất chức năng khác (*gồm: Đất nông nghiệp, lâm nghiệp, sông, suối, ao, hồ*) diện tích: 220,21ha; chiếm tỷ lệ: 14,8%.

- Chỉ tiêu sử dụng đất: Đất nhóm nhà ở (*gồm đất nông nghiệp gắn với đất ở*): 91,7 m²/người; đất cây xanh sử dụng công cộng: 15,60m²/người; đất đường giao thông: 19,22 m²/người; đất bãi đỗ xe: 2,5 m²/người.

5. Tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan

5.1. Phường Mộc Ly dự kiến:

- Cải tạo, chỉnh trang không gian đô thị, bổ sung hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ dân cư đô thị, hình thành trung tâm hành chính - văn hóa - dịch vụ của đô thị Mộc Châu.

- Khai thác các công trình văn hóa lịch sử hiện có, phát triển dịch vụ, thương mại, tạo lập sản phẩm du lịch văn hóa, du lịch đô thị gắn với cộng đồng, thu hút khách du lịch.

- Xây dựng và hoàn thiện tuyến đường trục chính đô thị, phát triển các tuyến phố thương mại - dịch vụ, không gian công cộng (*như: quảng trường, vườn hoa, sân chơi, các tiện ích công cộng mới...*).

- Hình thành các khu đô thị mới và thực hiện cải tạo, chỉnh trang đô thị. Xây dựng trụ sở hành chính phường và các công trình công cộng đô thị quan trọng (*thư viện, bảo tàng...*) tại nút giao ngã ba đường Quốc lộ 6 và đường trục chính đô thị.

5.2. Phường Mộc Sơn dự kiến:

- Phát triển, hình thành các trung tâm văn hóa, thương mại - dịch vụ tiện ích của đô thị Mộc Châu, bổ sung hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ dân cư đô thị.

- Nâng cấp các công trình công cộng hiện có, xây dựng bổ sung các công trình công cộng mới để phù hợp với cấp đô thị (*quảng trường, vườn hoa, sân chơi, các tiện ích công cộng mới*).

- Xây dựng và hoàn thiện hệ thống giao thông đô thị, phát triển thành tuyến phố thương mại - dịch vụ - du lịch.

5.3. Phường Bình Minh dự kiến:

- Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ làm tiền đề phát triển thành trung tâm thương mại dịch vụ - du lịch của đô thị.

- Tiếp tục khai thác, phát huy ưu thế về cảnh quan tự nhiên đặc trưng của vùng (*đồi chè, đồng cỏ*), cân bằng giữa việc bảo vệ cảnh quan và khai thác phát triển.

- Phát triển, đa dạng hoá các loại hình dịch vụ du lịch, như: Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, trải nghiệm, vui chơi, giải trí...

- Xây dựng và hoàn thiện hệ thống giao thông, bến xe, bãi đỗ xe tập trung, phát triển các tuyến phố thương mại - dịch vụ, không gian công cộng... để phục vụ đô thị và kết nối các khu chức năng trong và ngoài khu vực.

5.4. Phường Thảo Nguyên dự kiến:

- Cải tạo, chỉnh trang không gian đô thị, nâng cấp, bổ sung hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ dân cư đô thị.

- Xây dựng, phát triển những khu ở mới tạo không gian đô thị hiện đại, đảm bảo mật độ xây dựng cho phép. Bố trí đan xen các không gian cây xanh, mặt nước (*sông, suối, hồ nước điều hoà...*) để tạo cảnh quan trong đô thị.

- Khai thác các công trình văn hóa lịch sử, phát triển thương mại, dịch vụ nhằm thu hút khách du lịch.

- Khai thác hiệu quả tiềm năng về cảnh quan tự nhiên để đẩy mạnh phát

triển du lịch tại khu vực kết hợp với việc bảo vệ đồi chè, đồng cỏ. Xây dựng các điểm du lịch mới, như: làng trà, chợ văn hóa Tây Bắc...

- Hoàn thiện, nâng cấp các công trình công cộng, xây dựng phát triển các công trình thương mại, dịch vụ, văn hóa, du lịch mới.

6. Quy hoạch mạng lưới hạ tầng kỹ thuật

6.1. Giao thông

- Giao thông đối ngoại:

+ Quốc lộ 6: Đoạn trong ranh giới quy hoạch có chiều rộng đường từ 31,0-45,0 m, mặt đường từ 15,0-28,0 m.

+ Quốc lộ 43: Chiều rộng đường 31,0 m, mặt đường 15,0 m. Tuyến đường QL43 trong phạm vi đô thị tuân thủ theo quy hoạch chung.

+ Đường tỉnh 104: Chiều rộng đường 13,5-30,0 m, mặt đường 7,5-18,0 m.

- Giao thông đối nội:

+ Đường cấp khu vực: Bao gồm các đường chính khu vực và đường khu vực, được thiết kế phù hợp với các đặc điểm tự nhiên, hiện trạng và quy hoạch sử dụng đất, có chiều rộng từ 16,5 m.

+ Đường phân khu vực: Được thiết kế phù hợp với hiện trạng và quy hoạch, chiều rộng từ 13,0 m.

- Bãi đỗ xe tập trung:

+ Khu bến xe Mộc Châu hiện trạng sẽ được chuyển đổi chức năng đất sang mục đích khác. Điểm bến xe mới đặt tại phường Bình Minh, giáp Quốc lộ 6.

+ Bố trí một bãi đỗ xe hàng gần khu nghĩa trang hiện trạng của tiểu khu 14.

+ Quy hoạch các bãi đỗ xe tập trung kết hợp bãi đỗ để phục vụ cho nhu cầu đỗ xe của đô thị Mộc Châu.

- Giao thông công cộng: Sử dụng hệ thống xe bus chạy theo các tuyến đối ngoại nhằm kết nối với các khu vực xung quanh.

6.2. San nền, thoát nước mưa

- Quy hoạch cao độ nền: Xác định cao độ không chế nền xây dựng trên cơ sở đồ án Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2040. Thiết kế san nền bám sát địa hình tự nhiên, hạn chế đào đắp đến mức thấp nhất, san nền trong phạm vi xây dựng công trình, hướng dốc ra các tuyến đường giao thông xung quanh các lô đất đảm bảo thoát nước tự chảy.

- Quy hoạch thoát nước mưa:

+ Sử dụng hệ thống thoát nước mưa riêng hoàn toàn cho khu vực xây dựng mới, khu vực hiện trạng sử dụng hệ thống thoát nước nửa riêng, tiến đến riêng hoàn toàn khi có điều kiện.

+ Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế riêng hoàn toàn với hệ thống

thoát nước thải.

+ Phân chia lưu vực hợp lý để làm giảm kích thước và độ sâu chôn cống, thuận theo hướng thoát nước của địa hình tự nhiên. Nước mưa của toàn bộ khu vực nghiên cứu được xả ra các mương hiện trạng và các khe suối, sau đó thoát về suối Mon và chảy ra suối Sập ở phía Tây Nam khu vực nghiên cứu.

+ Mạng lưới thoát nước mưa được tổ chức theo hình nhánh cây, thu gom từ các cống nhỏ rồi thoát ra cống chính và cửa xả, đảm bảo thoát nước tự chảy. Sử dụng cống tròn BTCT đi ngầm, D600-D1500. Tại các điểm giao cắt các tuyến cống bố trí các giếng thu, giếng kiểm tra.

6.3. Cấp nước

- Tổng nhu cầu cấp nước: Khoảng 13.300 m³/ngđ.

- Nguồn cấp:

+ Sử dụng nguồn nước ngầm từ các nhà máy cấp nước là nhà máy nước Mộc Châu 1, nhà máy nước Mộc Châu 2 và trạm cấp nước Ủy ban (tiểu khu 2) để cấp nước cho khu trung tâm thị trấn Mộc Châu.

+ Sử dụng nguồn nước ngầm từ 2 nhà máy cấp nước là nhà máy nước Bó Bun và nhà máy nước thị trấn Nông Trường Mộc Châu để cấp nước cho khu trung tâm thị trấn Nông Trường Mộc Châu.

- Mạng cấp nước chính được tổ chức là mạng vòng kết hợp xương cá. Đường ống cấp có đường kính từ D50-250 mm. Mạng ống cấp nước chữa cháy được thiết kế chung với mạng ống cấp nước sinh hoạt, trên các tuyến ống cấp nước có đường kính D100 mm trở lên, khoảng cách các hòng cứu hỏa là 150 m.

6.4. Cấp điện, chiếu sáng

Tổng nhu cầu cấp điện: Khoảng 28.700 kVA.

- Nguồn cấp điện: Khu vực nghiên cứu được cấp điện từ trạm biến áp 110/35/22KV Mộc Châu, CS 40MVA - 2x40MVA. Đến năm 2035, xây dựng thêm trạm biến áp 110 kV Mộc Châu 2 với CS 2x40MVA tại Chiềng Hắc để bổ sung cho nhu cầu dùng điện của khu vực nghiên cứu và các khu lân cận.

- Lưới điện cao thế: Tuyến điện 110 kV chạy cắt qua khu vực nghiên cứu sẽ được nắn chỉnh lại cho phù hợp với định hướng quy hoạch chung.

- Lưới điện trung thế: Lưới điện trung áp cấp điện cho khu trung tâm thị trấn Mộc Châu và khu trung tâm thị trấn. Nông trường Mộc Châu là lưới 22 kV chạy dọc theo các tuyến đường chính cấp điện cho các trạm biến áp trong khu vực nghiên cứu.

- Trạm biến áp phân phối: Các trạm biến áp phân phối xây mới là các trạm 22/0,4 kV. Ngoài các trạm biến áp phân phối 22/0,4 kV hiện có, bố trí thêm các trạm biến áp mới để đáp ứng đủ nhu cầu cấp điện cho toàn khu vực và đảm bảo bán kính cấp điện không quá 400 m mỗi trạm.

- Chiếu sáng: Hệ thống điện chiếu sáng đi ngầm trong hào kỹ thuật dọc

theo các tuyến đường, đồng bộ với hệ thống điện sinh hoạt. Đèn chiếu sáng sử dụng đèn tiết kiệm năng lượng, phục vụ giao thông đi lại và đảm bảo an ninh, các khu sân chơi, công viên, hồ nước bố trí thêm hệ thống chiếu sáng trang trí tạo cảnh quan đô thị.

6.5. Hạ tầng viễn thông

Tổng nhu cầu sử dụng thông tin: Khoảng 52.700 thuê bao.

- Truyền dẫn và chuyển mạch:

+ Cáp quang hóa đến các khu dân cư, khu trung tâm thương mại, khu du lịch đáp ứng nhu cầu về thông tin, giải trí...

+ Triển khai xây dựng mạng truy nhập quang tới khách hàng, đảm bảo nâng cấp đa dạng dịch vụ yêu cầu băng thông cao như: Internet tốc độ cao, truyền hình tương tác...

- Mạng di động: Quy hoạch theo vùng phủ của trạm thu phát sóng, dự phòng các yếu tố phát triển về công nghệ mới, doanh nghiệp mới, sử dụng cơ sở hạ tầng chung và riêng.

- Mạng ngoại vi: Thực hiện ngầm hóa, triển khai đồng bộ với các hạ tầng giao thông, xây dựng, chiếu sáng công cộng... Tại những khu vực mạng ngoại vi đã được xây dựng từ trước, thực hiện ngầm hóa mạng ngoại vi đến hệ thống tủ cáp trên các tuyến đường, tuyến phố, khu dân cư (*ngầm hóa tới thuê bao tại các khu vực trung tâm, khu vực có yêu cầu cao về mỹ quan*), cải tạo hệ thống mạng ngoại vi đảm bảo mỹ quan đô thị.

6.6. Thoát nước thải và vệ sinh môi trường

- Thoát nước thải

+ Tổng nhu cầu xử lý nước thải: Khoảng 10.700 m³/ngày đêm.

+ Nước thải khu trung tâm thị trấn Mộc Châu sẽ được dẫn riêng về trạm xử lý nước thải SH1 tại xã Mường Sang, có công suất dự kiến 3.500-5.800 m³/ngđ. Nước thải khu trung tâm thị trấn Nông Trường Mộc Châu sẽ được dẫn riêng về trạm xử lý nước thải SH2 tại khu vực tiểu khu 3, thị trấn Mộc Châu, có công suất dự kiến 4.000-4.900m³/ngđ. Nước thải sau khi được thu gom về trạm xử lý nước thải sẽ được xử lý đạt tiêu chuẩn theo QCVN 14:2015/BTNMT trước khi xả ra nguồn tiếp nhận.

+ Nước thải y tế, sản xuất công nghiệp được xử lý riêng đạt tiêu chuẩn, quy chuẩn trước khi xả ra môi trường.

- Vệ sinh môi trường

+ Tổng nhu cầu chất thải rắn: Khoảng 74,53 tấn/ngđ.

+ Bố trí các điểm thu gom chất thải rắn tập trung để đảm bảo mỹ quan đô thị, rác thải sau đó sẽ được vận chuyển về các khu xử lý rác thải chung của huyện.

+ Nghĩa trang: Các nghĩa trang hiện hữu không ảnh hưởng đến môi

trường được tiếp tục sử dụng và không mở rộng thêm. Nghĩa trang tập trung của đô thị tại bản Là Ngà 2, xã Mường Sang - Phường Mường Sang, dài hạn quy hoạch thêm 01 nghĩa trang tại xã Phiêng Luông - xã Chiềng Chung dự kiến.

7. Thiết kế đô thị

7.1. Các công trình điểm nhấn

- Trung tâm hành chính - chính trị với các công trình Huyện ủy - UBND - HĐND huyện Mộc Châu kết hợp với quảng trường trung tâm là điểm nhấn chính, biểu tượng đặc trưng tại phía tây của đô thị Mộc Châu. Khu vực quảng trường có diện tích rộng để tổ chức các sự kiện, hoạt động vui chơi, giải trí, lễ hội của huyện Mộc Châu.

- Trung tâm văn hóa đô thị Mộc Châu được quy hoạch mới tại tiểu khu 3 với các công trình nhà văn hóa, nhà văn hóa thiếu nhi, thư viện và các công trình có chức năng giao lưu, lễ hội, tổ chức sự kiện, hội thảo và vui chơi, giải trí... là công trình điểm nhấn, chiều cao từ 3-5 tầng.

- Công viên trung tâm đô thị Mộc Châu được quy hoạch ở khu vực tiểu khu Bản Mòn trên đường đại lộ nội thị Mộc Châu, kết hợp với khu du lịch hồ Bản Mòn tạo nên điểm nhấn xanh trong đô thị.

- Các trung tâm thương mại là địa điểm giao thương, quảng bá về ẩm thực, văn hóa và các sản phẩm truyền thống đặc trưng của Mộc Châu.

7.2. Tầng cao xây dựng và khoảng lùi công trình

- Về tầng cao xây dựng: Chiều cao xây dựng công trình từng lô đất được quy định theo bản vẽ quy hoạch sử dụng đất, thiết kế đô thị trên cơ sở đồng bộ các quy hoạch chi tiết, các dự án đã và đang thực hiện, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và cảnh quan chung.

- Khoảng lùi:

- + Khoảng lùi của công trình tuân thủ khoảng lùi tối thiểu được quy định theo quy chuẩn, tiêu chuẩn và đảm bảo tính thống nhất trên toàn tuyến phố;

- + Khoảng lùi cụ thể đối với từng tuyến phố, nút giao thông... được quy định chi tiết trong bản vẽ quy hoạch giao thông và chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng.

7.3. Hệ thống cây xanh, tiện ích đô thị

- Đảm bảo tính kết nối và liên tục của hệ thống công viên cây xanh, mặt nước, hình thành các tuyến, trục cây xanh, đi bộ và các trục không gian. Lựa chọn loại cây xanh phù hợp với điều kiện khí hậu, thổ nhưỡng.

- Tổ chức các hoạt động du lịch, dịch vụ gắn với di tích lịch sử, văn hóa, tôn giáo, tín ngưỡng... Tổ chức các hệ thống đường dạo, đi bộ, đường dành cho xe đạp, hệ thống vườn hoa, tiểu cảnh, các dịch vụ, tiện ích đô thị. Từng bước cải tạo, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bố trí các điểm thu gom rác, bến xe, bãi đỗ với những khoảng cách hợp lý.

8. Các giải pháp bảo vệ môi trường

- Xây dựng công viên cây xanh trong các khu trung tâm, kết hợp với mặt nước để góp phần cải thiện môi trường vi khí hậu trong khu vực đô thị Mộc Châu.
- Bảo vệ hệ sinh thái rừng, không chặt phá cây, không đốt phá rừng, tránh xảy ra thiên tai hỏa hoạn, ngập lụt.
- Xây dựng đồng bộ hệ thống thoát nước, thu gom, xử lý nước thải và chất thải rắn hợp vệ sinh.
- Thực hiện các giải pháp thích ứng biến đổi khí hậu, giảm thiểu tác động đến môi trường.

9. Các chương trình, dự án ưu tiên, thu hút đầu tư, nguồn vốn thực hiện

9.1. Các dự án ưu tiên đầu tư

- Về hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư các đường phân khu vực tạo điều kiện phát triển đô thị, hoàn thiện, đồng bộ hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước dọc trục đường chính để kết nối cho các khu chức năng.
- Về hạ tầng xã hội: Dự kiến đầu tư xây dựng trường trung học phổ thông, bảo tàng triển lãm huyện Mộc Châu, mở rộng bệnh viện đa khoa Mộc Châu, công an phòng cháy chữa cháy, trung tâm văn hóa thiếu nhi, thư viện, rạp hát tại tiểu khu 3, Trung tâm thể dục thể thao, sân vận động, nhà thi đấu, trường học cấp đơn vị ở (*10 trường*) và các công trình công cộng đơn vị ở.
- Các dự án phát triển các khu đô thị, cải tạo đô thị để đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân và tạo cảnh quan đô thị.

9.2. Các dự án thu hút đầu tư: Các dự án khu đô thị, hạ tầng, các khu du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái, dịch vụ, thương mại...

9.3. Nguồn vốn thực hiện: Vốn sự nghiệp kinh tế tỉnh, vốn ngân sách địa phương, vốn xã hội hóa và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

10. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch: Ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng: Hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Mộc Châu trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch, quản lý kiến trúc đô thị và các nội dung khác có liên quan theo quy định. Chịu trách nhiệm về tính chính xác của nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu trình phê duyệt hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu.

2. UBND huyện Mộc Châu:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về chất lượng đồ án quy hoạch và tính chính xác về số liệu trong hồ sơ, đồ án; đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung, số liệu trình thẩm định, phê duyệt.

- Hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo những nội dung được phê duyệt tại Quyết định này. Chuyển giao hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan cấp tỉnh, cấp

huyện, cấp xã để quản lý theo quy định. Xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch (GIS) trên trang điện tử của tỉnh.

- Tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch và triển khai cắm mốc giới, biển pa nô quy hoạch. Vận động, tuyên truyền nhân dân hiểu và hưởng ứng thực hiện quy hoạch.

- Rà soát, đánh giá các đồ án quy hoạch chi tiết, tổng mặt bằng đã được phê duyệt: Tổ chức rà soát đánh giá tổng thể sự phù hợp với quy hoạch cấp trên để quyết định tiếp tục thực hiện, điều chỉnh hoặc hủy bỏ theo thẩm quyền, làm cơ sở quản lý quy hoạch, đất đai, đầu tư xây dựng một cách đồng bộ, thống nhất; đảm bảo nguyên tắc kế thừa, tránh lãng phí nguồn lực lập quy hoạch.

- Tổ chức thực hiện, quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng theo phân công, phân cấp và các quy định pháp luật hiện hành.

3. Các sở, ngành, các ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành theo chức năng nhiệm vụ tổ chức thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt đảm bảo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và đầu tư, Tài chính, Nội vụ, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công thương, Lao động - Thương binh và Xã hội, Thông tin và Truyền thông, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VP, TH, KGVX, KT (Viết). 25b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Minh